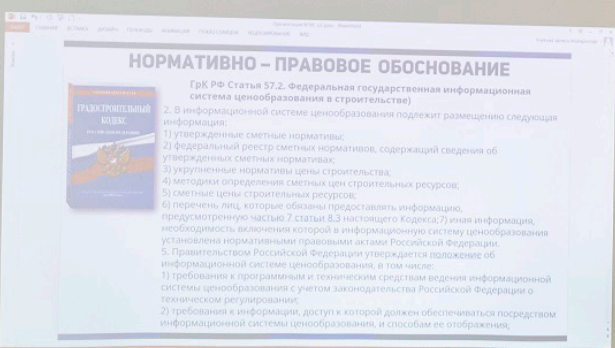


г. Москва,
ТКГ Измайлово «Гамма -Дельта»,
Измайловское шоссе, д. 71.



КРАТКОСРОЧНЫЕ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«100 ВОПРОСОВ СМЕТЧИКА»

22 - 23 ИЮНЯ 2023 г.

Концепция мероприятия заключена в идее рассказать специалистам в сфере ценообразования и сметного нормирования об изменениях законодательства за счет ответов на 100 самых противоречивых вопросов в работе инженера-сметчика. На сегодняшний день, проект не имеет аналогов по информативности и количеству рассматриваемых тем.

Руководителями сметно-договорных отделов крупнейших компаний страны, были собраны и направлены в Учебный центр наиболее частые и проблемные вопросы из практики специалистов в 2023 году.

Взаимодействуя с множеством организаций, Сибирский межрегиональный учебный центр, проводит мониторинг и оценку запросов на получение профессиональной информации. Исходя из потребностей специалистов, новый формат проекта, позволит получить разъяснения по многим аспектам трудовой деятельности без длительного поиска материалов по ключевым изменениям в стоимостном инжиниринге.

Часть 1. «Составление смет с применением ресурсно-индексным методом (РИМ). Применения методических указаний Минстроя: № 421, № 571, № 577, №534, № 904, №916 и других принятых методик, в том числе по НР и СП».

1. Как вводится в действие ресурсно-индексный метод? Какой документ регламентирует этот переход?
2. Какая информация размещается во ФГИС ЦС? Кто ее размещает?
3. Как часто обновляется информация во ФГИС ЦС?
4. Как рассчитываются затраты на оплату труда рабочих и машинистов при ресурсно-индексном методе?
5. Надо ли индексировать затраты на оплату труда, размещенные во ФГИС ЦС? Как это делать?
6. Можно ли применять в одной смете данные из ФГИС ЦС и из сборников сметных цен?
7. Чем отличается оптовая стоимость от сметной стоимости материалов и оборудования?
8. Зачем к базе ГЭСН-2022 нужны индексы изменения сметной стоимости? Как они применяются, если смета составляется в текущих ценах?
9. Если есть материалы и оборудование в сборнике сметных цен и ФГИС ЦС, как правильно учесть ресурсы в смете?
10. Если нет материалов и оборудования во ФГИС ЦС, что делать?
11. Во ФГИС ЦС нашего региона нет нужных материалов, но они есть в данных соседнего региона. Как учесть стоимость материалов из другого региона?
12. Что такое сплит-форма, размещенная во ФГИС ЦС и как ею пользоваться?
13. Как формируется конъюнктурный анализ при ресурсно-индексном методе?
14. Как рассчитывать затраты на перевозку строительных материалов?
15. Что такое мультимодальная перевозка? Как учесть транспортную составляющую стоимости материального ресурса при мультимодальной перевозке?
16. Как выполнить и оформить мониторинг стоимости ресурса с учетом транспортных затрат, если завод изготовитель (поставщик) указывает стоимость на своем складе.
17. Как правильно учесть заготовительно-складские расходы?
18. Проверяющие говорят исключить заготовительно-складские расходы, потому что в ПОС написано «монтаж с колес». Как отстоять затраты?
19. В базе ФГИС ЦС для нашего региона нет нужных машин и механизмов. Что делать?
20. Какие затраты учтены в стоимости эксплуатации машин и механизмов в базе ГЭСН-2022?



21. Как определить стоимость перебазировки механизмов?
22. Объект строится в «чистом поле» с подключением к передвижным ДЭС. Как учесть затраты на эксплуатацию ДЭС?
23. Как расценить работу, если в сметно-нормативной базе расценки не подходят ни по составу работ, ни по составу ресурсов?
24. Что такое – технологические группы? Как их применять?
25. Почему на сайте ФГИС ЦС представлены разные таблицы технологических групп? Чем они отличаются?
26. Какие особенности применения сметно-нормативной базы ГЭСН-2022?
27. Что делать, если в сметной норме отсутствует расход материалов? Где взять эти данные?
28. Проверяющие вычеркивают трудноустраняемые потери и расходы. Можно учесть расход материала без них?
29. Город Москва будет переходить на расчет ресурсно-индексным методом?
30. Чем отличается база г. Москвы от ГЭСН-2022? Что в них общего?
31. Как правильно применять методические документы на составление сметных расчетов на СМР на применение усложняющих факторов? на применение факторов стесненности?
32. Факторы стесненности применяются на всю смету или на отдельные виды работ?
33. Как правильно рассчитать затраты на перевозку рабочих на вахту?
34. Как правильно рассчитать затраты на проживание рабочих при выполнении работ вахтовым методом ведения работ?
35. Как рассчитать вахтовую надбавку и оплату межвахтового отпуска?
36. Как нужно составлять сметы организациям, которые работают на УСН, новые методики по НР и СП не учитывает эти особенности?
37. Как учитывать затраты на размещение поста мойки колес и очистные сооружения на строительной площадке?
38. Как учесть в момент проектирования затраты на содержание службы заказчика застройщика?
39. Для чего в Приказе Минстроя № 421/пр. включили затраты на предоставление обязательной банковской гарантии, эти затраты были в НР?
40. Нужно ли включать затраты на геодезические работы в ССРСС, так как эти расходы учтены в НР?
41. Как будет рассчитываться размер затрат на осуществление строительного контроля при ресурсном способе составления сметной документации, эта стоимость не предусматривает базового уровня цены, которая указана в ПП РФ № 468?
42. Какие особенности прохождения экспертизы на достоверность определения сметной стоимости при корректировке проектных решений с переходом на ресурсно-индексный метод?
43. Как правильно написать пояснительную записку к сметной документации?
44. Что такое xml-схемы. Зачем они нужны. Кто их формирует? Как их читать? Кто проверяет?



Часть 2. «Приказ Минстроя № 841/пр. Правила расчета НМЦК, составление сметы и графика производства работ контракта.

45. Нужно ли пересчитывать ССР и НМЦК при проведении конкурса через 0,5 года после проверки достоверности сметной документации? Как это сделать?
46. Пересчитываем сметную документацию с новыми индексами изменениями сметной стоимости при расчете НМЦК. Что делать с материалами и оборудованием, учтенными по данным конъюнктурного анализа?
47. Как правильно учесть фактическую и прогнозную инфляции при формировании сметы контракта?
48. Как определить стоимость контракта, если срок строительства будет два и более года?
49. Как выполнить детализацию (группировку) и разгруппировку работ и затрат с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта?
50. Как составить график производства работ и смету контракта, чтобы избежать сложностей при закрытии актов выполненных работ?
51. Является ли смета контракта основанием для формирования первичных учетных документов? Как обосновать?
52. Правильно ли расстояние перевозки расценивать как объем работ, в ситуации, когда сметным расчетом (тендерная смета) предусмотрено, расстояние больше чем фактическое плечо перевозки?
53. Что такое комплекс работ, как его закрывать в справках формы КС-2?
54. Как списывать материалы на основании сметы контракта?
55. Как закрывать непредвиденные затраты, зимние удорожание и другие лимитированные затраты? Как подрядчик должен за них отчитываться?
56. Как подписывается акт выполненных работ при закрытии выполнения в электронном виде?
57. Какие документы надо предоставлять для обоснования объемов выполненных работ в электронном виде?
58. Как рассчитать изменение суммы контракта в связи с удорожанием строительных материалов и оборудования?
59. Можно ли учесть удорожание стоимости контракта, если контракт заключен в 2022 году со сроком строительства менее года?
60. Какие решения принимает арбитражный суд в области проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов?
61. Как исправить возникшие ошибки составления смет без финансовых потерь для подрядчика?



62. В действующих методиках нет формулы $(МАТ+(ЭМ -ЗПМ) +НР * 0,1712+ СП*0,15+ ОБ) *0,2*$ Кинфл. Как учесть компенсацию за материалы для организаций, работающих на УСН?
63. Как составить смету контракта для победителя конкурса, который не платит НДС, работает на УСН.

Часть 3. «Составление смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП. Применение методических документов на составления сметных расчетов на ПНР, на электротехнические работы, вентиляцию».

64. Нужно ли брать коэффициенты на работу под напряжением при ПНР по 1 сборнику на электротехнические устройства и как обосновать это?
65. Почему заказчик не пропускает затраты на замер сопротивления кабеля при монтаже кабельной продукции?
66. Как отличить системы автоматического управления и регулирования от АСУ ТП или диспетчеризации?
67. Сборник ГЭСНп01 учитывает производство работ в электроустановках, находящихся под напряжением, но не учитывает оформление специальных допусков (наряда-допуска). Следует ли учитывать коэффициент на данную стесненность, в случаи оформления допуска?
68. Для каких целей в расценках на монтаж воздухопроводов присутствуют элементы: лючки, шибер, сетка и заслонка, как правило данные элементы не указаны в спецификации вентиляционной сети?
69. Почему Заказчик не пропускает ПНР на сплит системы?
70. Почему Заказчик считает, что затраты на индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха принимаются в размере 5 %, и это и есть ПНР?
71. Как правильно рассчитать категорию сложности системы состоящих их нескольких подсистем?
72. Какой оптимальный алгоритм определения количества каналов в автоматизированной системе?
73. Чем отличается класс метрологической точности от погрешности измерения значения, которых указаны в паспорте измерительного прибора?
74. В чем необходимость расчета Коэффициентов $K_m/и$ и K_y ?
75. Чем отличается категория сложности по каналам связи (там их3) от категории сложности по настройкам программного обеспечения (там их 4), при работах на ПНР присутствуют приемо-сдаточные испытания?
76. Как правильно учитывать наладку систем пожарно-охранной сигнализации?
77. Почему в Территориальных расценках г. Москвы (ТСН -2001) ПНР систем автоматизации рассчитывается поэлементно, а в ГЭСН по каналам связи?



Часть 4. «Составление смет на ремонтно-строительные работы. Применение методических документов, правила расчет затрат».

78. Как правильно распределить и учесть работы, затраты по главам сводного сметного расчета при ремонтных работах.
79. На какие работы по выполнению ремонта можно не проводить проверку достоверности определения сметной стоимости?
80. Правомерно ли требовать обоснование применения коэффициентов 1,15 к ЗП и 1,25 к ЭММ при выполнении работ по капитальному ремонту кровли или других работ по капитальному ремонту многоквартирного дома?
81. Почему не пропускают работы по уборке мусора при капитальном ремонте по работам при разборке строительных конструкций?
82. Почему заказчик считает, что уборка мусора при разборке строительных конструкций находится в НР?
83. Правомерно ли требование экспертизы учитывать стоимость возвратных материалов (металлом), при составлении смет по капитальному ремонту?
84. Какие существуют методики расчета стоимости возвратных сумм по сдаче металлолома или лома цветных металлов?
85. Как рассчитать массу мусора от разборки ГКЛ перегородок при их утилизации?
86. Обычно на капитальный ремонт не делаются инженерные изыскания. Как определить категорию грунта при проведении земляных работ при капитальном ремонте?
87. Если сметчик не знает место базирования подрядной организации, как учесть транспортные затраты на доставку инвентарных лесов на при объектном складе при составлении смет на этапе архитектурного проектирования?
88. Как учесть работы по навеске рабочего троса, перенавеске рабочего троса на металлических колоннах, так как в составе работ имеется операция по сверлению отверстий в каменной стене?
89. Нужно ли учитывать при расчете объемов работ по навеске рабочего троса, перенавеске рабочего троса дополнительные затраты на работника, который взаимодействует на земле со строительными альпинистами, в том числе их страхует?
90. Как быть, когда нужна сметная стоимость (локальный сметный расчет), а проекта еще нет?
91. Можно ли на капитальный ремонт формировать смету контракта по приказу Минстроя № 841/пр?
92. Какие основные ошибки допускаются в исполнительной документации при проведении и приемке ремонтных работ в: КС-6, КС-2, КС-3...
93. Как рассчитать смету на текущий ремонт. Можно ли пользоваться Методикой № 421/пр и другими методиками?



Часть 5. «Составление смет на проектно-изыскательские работы»

94. Можно применять новую методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации к сборникам СБЦ?
95. Можно ли рассчитать смету на ПИР по форме ЗП? Как это сделать правильно?
96. Какую заработную плату учитывать при расчете смет по форме ЗП?
97. Почему надо рассчитывать стоимость ПИР в ССРСС? При составлении данного расчета уже известна цена на эти работы, согласно конкурсной документации (договор уже заключен).
98. Куда включаются затраты на испытание мостов с привлечением специализированных организаций, и необходимо ли их включать в смету? На основании каких документов?
99. Как рассчитать (учесть) несколько усложняющих факторов которые учитывают сложность проведения проектных работ.
100. Чем проектная документация отличается от рабочей документации на инженерные системы, в чем между ними разница?
101. Как рассчитать стоимость проектных работ на замену кровли здания?
102. Как рассчитать стоимость разделов ПОС и сметы, на ремонт здания с учетом, что ПД разрабатывается не все разделы?
103. Как учесть стоимость проектных работ на АСУ ТП, какие разделы разрабатываются обязательно, а какие нет?
104. Как рассчитать стоимость проектных работ с разработкой информационной модели?



Супрун Елена Дмитриевна

Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главная государственная экспертиза России» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».





Работкин Дмитрий Васильевич

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к инженерам-сметчикам ИСИИККС;
- Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;
- Эксперт арбитражного суда в области строительства;
- Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;
- Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.

Образование:

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
- 2007 — Карлеклима (Италия);
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.

Работкин Дмитрий Васильевич

Профессиональный опыт:

- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.

Дополнительное образование:

- 2012 г — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 г — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 г — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 г. — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
- Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».

Кисляков Михаил Михайлович



Эксперт в области строительных технологий, разработчик собственных методик работы со специалистами строительных компаний.

Профессиональный опыт:

- Ведущий специалист НИИ стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
- ООО «Экспертная компания «ТехПроектСтрой» Руководитель. Сектор автоматизации и электроснабжения (2018 г.);
- ООО «СтройАльянс» Главный инженер;
- ООО «Энергетик-Б» Ведущий инженер по электроснабжению Заместитель главного инженера по строительству;
- ООО «Энергосберегающие технологии» Инженер-проектировщик КИПиА, систем электроснабжения Руководитель отдела электроснабжения и автоматизации.

Образование:

- Магистр техники и технологии по направлению «Автоматизация и управление»;
- Тамбовский государственный технический университет.

Кисляков Михаил Михайлович

Профессиональные навыки и практический опыт:

- Контроль за строительством и наладкой различных объектов в области энергетики;
- Ведение исполнительной документации, осуществления сдачи-приемки работ, договорных отношений;
- Разработка и внедрение методик адаптации персонала;
- Экспертиза проектно-сметной документации;
- Координация работы проектных отделов;
- Ведение переговоров.

Основная специализация:

- Системы автоматизации (АСУ ТП), релейная защита и автоматика энергосистем, различные сети инженерного обеспечения и пуско-наладочные работы в них;
- Имеет опыт в различных областях промышленного и гражданского строительства прошел путь от рядового сотрудника проектного отдела до руководителя предприятия специализирующегося на производстве и внедрении систем управления и автоматизации, а также нестандартного технологического оборудования. Неоднократно привлекался в качестве эксперта в судах в области строительства.

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

Стоимость участия в очном формате:

*При оплате до 25 апреля стоимость составит 30 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.

При регистрации трех и более участников предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца.

33 000
рублей



Стоимость участия в дистанционном формате:

*При оплате до 25 апреля стоимость составит 25 200 рублей

При регистрации трех и более участников предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца.

28 000
рублей



МЕСТО
ПРОВЕДЕНИЯ:

Измайлово «Гамма-Дельта»,
Измайловское шоссе, д. 71.

г. Москва



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:



8-800-700-86-69


 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

г. Красноярск, ул. Карла Маркса 48 / 13эт.

INTER-REGIONAL.RU;

utz2000@yandex.ru



 Сибирский
межрегиональный
учебный центр