



Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Институт руководящих работников и специалистов стоимостного инжиниринга»
(АНО ДПО «Институт стоимостного инжиниринга»)

УТВЕРЖДАЮ:

Президент АНО ДПО «Институт
стоимостного инжиниринга»


Г.А. Тупоносова
« 14 » 2013 года



УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА
дополнительного профессионального образования
«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ПРОГРАММА
повышения квалификации по направлению

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Всего часов учебных занятий — 72

В том числе:

теоретическая (лекционная) часть — 40,

практическая часть — 14,

самостоятельная работа слушателей — 14,

текущий и итоговый контроль — 4.

Цель курса: Целью курса является приобретение обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также повышение профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

Категория слушателей: Повышение квалификации по настоящей программе реализуется для специалистов, освоивших одну из основных образовательных программ высшего или среднего профессионального образования по направлениям подготовки 080000 «Экономика и управление», 270000 «Архитектура и строительство» и имеющих соответствующие квалификации.

Продолжительность обучения: 72 академических часа.

Форма обучения: с частичным отрывом от работы.

Режим занятий: 6 академических часов в день.

По окончании обучения выдается удостоверение о краткосрочном повышении квалификации установленного образца.

Учебно-тематический план
по дополнительной профессиональной образовательной программе
«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

№ ПП	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего ак. часов	В том числе			
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Форма контроля
1.	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.	62	38	10	14	Зачет
1.1.	Методические документы, регламентирующие процедуру определения стоимости строительной продукции.					
1.2.	Законодательство Российской Федерации и нормативно-правовая база в отрасли «Строительство» по вопросам, связанным с определением стоимости строительства.					
1.3.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.					
1.4.	Общие положения по определению сметной стоимости строительства.					
1.5.	Формирование сметных нормативов (сметных норм и единичных расценок).					
1.6.	Порядок определения сметной стоимости материальных, ресурсов и затрат, связанных с перевозкой грузов.					
1.7.	Определение затрат по эксплуатации строительных машин.					
1.8.	Сметная документация.					
1.9.	Основание для определения сметной стоимости.					
1.10.	Локальные сметные расчеты (сметы) на общестроительные и сантехнические работы в базовом и текущем уровне цен.					
1.11.	Особенности формирования локальных сметных расчетов (смет) с учетом поправочных коэффициентов к элементам сметных нормативов: на демонтаж конструкций (устройств, сетей), условий производства работ — в базовом и текущем уровне цен.					
1.12.	Особенности формирования сметной документации на капитальный ремонт в базовом и текущем уровне цен.					
1.13.	Порядок определения объемов работ при составлении локальных сметных расчетов (смет).					
1.14.	Индексация сметной стоимости элементов прямых затрат и СМР.					
1.15.	Расчет и практическое применение индексов изменения стоимости строительства — (реконструкции и капитального ремонта) объектов.					
1.16.	Практические методы определения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен (базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный).					
1.17.	Практика составления Объектных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта).					
1.18.	Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Приказ Минрегиона России от 20.08.2009 г. № 353.					
1.19.	Нормирование и оплата труда в строительстве. Правовые и законодательные основы оплаты труда.					
1.20.	Методические документы по определению накладных расходов.					

	Применение сметных нормативов для определения накладных расходов.					
1.21.	Методические документы по определению сметной прибыли в строительстве. Применение сметных нормативов для определения сметной прибыли.					
1.22.	Особенности определения сметной стоимости работ для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.					
1.23.	Временные здания и сооружения в строительстве: титульные, нетитульные, вспомогательные сооружения и устройства.					
1.24.	Порядок определения прочих работ и затрат, учитываемых в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, в том числе: удорожание стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых в зимнее время; командирование рабочих; вахтовый метод выполнения работ; добровольное страхование работников и имущества.					
1.25.	Определение стоимости работ по монтажу оборудования, сметной стоимости оборудования и пусконаладочных работ.					
1.26.	Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования.					
1.27.	Дополнения и изменения по сборникам и документам.					
1.28.	Наиболее часто встречающиеся вопросы по применению сборников на монтаж оборудования.					
1.29.	Определение затрат на демонтаж оборудования.					
1.30.	Порядок отнесения в сметной документации изделий к материалам или оборудованию.					
1.31.	Методические документы, регламентирующие порядок определения сметной стоимости оборудования.					
1.32.	Отличия новой редакции сметно-нормативной базы 2001 на пусконаладочные работы (в редакции 2008-2009 г.).					
1.33.	Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на пусконаладочные работы.					
1.34.	Учет в сметной документации ресурсов, не учтенных в сборниках на пусконаладочные работы.					
1.35.	Краткая информация по определению стоимости изыскательских работ в строительстве.					
1.36.	Мониторинг цен и порядок индексации при определении сметной стоимости и стоимости выполненных работ.					
1.37.	Особенности применения индексов для определения стоимости объектов с использованием средств федерального бюджета и внебюджетных средств финансирования.					
1.38.	Практическая работа по формированию сводного сметного расчета.					
1.39.	Негосударственная экспертиза. Экспертиза строительных проектов. Экспертиза правильности применения сметных нормативов.					
1.40.	Укрупненные нормативы цены строительства НЦС-2012, цены конструктивных решений и порядок их формирования.					
1.41.	Практика формирования договорных цен.					
1.42.	Договорные отношения в строительстве (генподряд, субподряд и др.).					
1.43.	Практика составления договоров строительного подряда.					
1.44.	Ввод объекта в эксплуатацию (техническая инвентаризация, изготовление документов кадастрового и технического учета).					
1.45.	Себестоимость строительно-монтажных работ.					
1.46.	Списание материалов.					

1.47.	Расчеты за выполненные работы. Акты выполненных работ КС-2, справка КС-3, КС-6а.					
1.48.	Приемка объектов в эксплуатацию. Стоимость основных фонд, их состав и структура. Амортизация.					
1.49.	Отличия новой редакции (2008–2009 гг.) сметно-нормативной базы 2001 г.					
1.50.	Комментарии к Федеральному закону РФ № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Контракты (договора подряда).					
1.51.	Инвестиционные риски при формировании твердой цены контракта.					
1.52.	Имущественная ответственность сторон в контрактах.					
1.53.	Строительный контроль заказчика строительства.					
1.54.	Авторский надзор.					
1.55.	Возмещение ущерба, нанесенного окружающей среде.					
1.56.	Плата за приобретение и аренду земельного участка.					
2.	Автоматизация сметных расчетов на ПК «ГОССТРОЙСМЕТА»	6	2	4		Зачет
2.1.	Начальные сведения о ПК «ГОССТРОЙСМЕТА»					
2.2.	Интерфейс ПК «ГОССТРОЙСМЕТА».					
2.3.	Справочники.					
2.4.	Работа со сметно-нормативной базой.					
2.5.	Знакомство с информационно-справочной системой «ГосСтройИнфо».					
2.6.	Создание локальной сметы в ПК «ГОССТРОЙСМЕТА» базисно-индексным методом с индексом СМР.					
2.7.	Шаблоны смет.					
2.8.	Настройки локальной сметы.					
2.9.	Добавление расценок в смету.					
2.10.	Применение коэффициентов к расценкам.					
2.11.	Итоговые начисления локальной сметы.					
2.12.	Практическая работа: составление сметы по ФЕР с индексами стоимости СМР.					
	Итоговая аттестация	4				
	Итого	72	40	14	14	4

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Нормативно-методическая литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 51-ФЗ от 30.11.1994 г.);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
3. Федеральный закон № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г.;
4. Федеральный закон № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 г. (в ред. № 53-ФЗ от 20.04.2007 г., № 218-ФЗ от 24.07.2007, № 257-ФЗ от 08.11.2007);
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ);
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Федеральный закон № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 г.;
8. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004);
9. Указания по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004);
10. Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004);
11. Указания по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004);
12. Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2006;
13. Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007);
14. Методические рекомендации по использованию Федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации;
15. Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99);
16. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99);
17. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99);
18. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
19. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001);
20. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001);
21. Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2001);
22. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001);
23. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
24. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);

25. Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);
26. Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001);
27. Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);
28. Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001);
29. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001);
30. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм-2001);
31. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001);
32. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001);
33. Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001);
34. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81- 33.2004);
35. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
36. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001);
37. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001);
38. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). – изд. 2-е, изм. и доп.;
39. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001);
40. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-3230/06 от 23.06.2004. «О порядке применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)»;
41. Изменения и дополнения к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)»;
42. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № ЮТ-260/06 от 31.01.2005. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»;
43. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;
44. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99);
45. Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения (МДС 81-6.2000);
46. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ № ВА-5079/06 от 15.10.2004 г. «О порядке применения сметно-нормативной базы 2001 года при составлении сметной документации и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы»;
47. Приказы, письма утвержденные Министерством регионального развития (сайт Министерства), сайт ФАУ «ФЦЦС».
48. Федеральный реестр сметных нормативов Министерства регионального развития РФ <http://www.minregion.ru>

Периодические издания:

1. Сборник прогнозных показателей изменения стоимости строительства до 2013 года по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации). – М.: ФАУ «ФЦЦС», 2010;

2. Сборник прогнозных показателей изменения стоимости строительства на период 2010-2013 годы по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации. Дополнения и изменения № 1 к ППСС – 2007.01. – М.: ФАУ «ФЦЦС», 2010;
3. Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации, ежеквартальное издание. – М.: ФАУ «ФЦЦС»;
4. Межрегиональный сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации: ежеквартальное издание. – М.: ФАУ «ФЦЦС»;
5. Сборник укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в разрезе Федеральных округов: ежеквартальное издание. – М.: ФАУ «ФЦЦС»;
6. Вестник ценообразования (ФАУ «ФЦЦС») – ежемесячное издание.

Учебная и справочная литература:

1. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, (издание переработанное и дополненное) / Степанов В.А., Симанович В.М., Ермолаев Е.Е., — М., 2007;
2. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании. / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е., — М., 2011;
3. Основы сметного дела в строительстве: учебное пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов, — М., 2005;
4. Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчёта стоимости строительства. Издание с текущими изменениями и дополнениями / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. — М., 2012;
5. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.Б. Сборщикова, Н.М. Шумейко, В.П. Березина, – М., 2006;
6. Сметное дело в строительстве (базовый курс) / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., — М.: 2011;
7. Сметное ценообразование в строительстве в вопросах и ответах. Справочное издание в 2-х частях / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.В. Головина, Т.Л. Грищенко, П.А. Журавлева, Г.П. Шпунт, П.С. Тарасовой, — М., 2012, второй выпуск – в двух частях 2013 г.
8. Справочно-терминологическое пособие по ценообразованию в инвестиционно-строительной деятельности. Выпуск-1 / под ред. В.Д. Ключева — М., 2011;
9. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков. Учебное пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. — М., 2012.

Электронные ресурсы

1. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации / режим доступа: <http://www.minregion.ru/>;
2. Сайт Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга / режим доступа: <http://www.ascsi.ru/>;
3. Официальный сайт Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов / режим доступа: <http://www.faufccs.ru/>.