



Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
**«Институт руководящих работников и специалистов стоимостного инжиниринга»**  
(АНО ДПО «Институт стоимостного инжиниринга»)

---

**УТВЕРЖДАЮ:**

Президент АНО ДПО «Институт  
стоимостного инжиниринга»

  
Г.А. Тупонова  
« 14 » сентября 2013 года



**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**  
**дополнительного профессионального образования**  
**«ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**ПРОГРАММА**  
**повышения квалификации по направлению**  
**«ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Всего часов учебных занятий — 110

В том числе:

теоретическая (лекционная) часть — 58,

практическая часть — 26,

самостоятельная работа слушателей — 22,

итоговый контроль — 4.

**Цель курса:** Целью курса является приобретение обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также повышение профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

**Категория слушателей:** Повышение квалификации по настоящей программе реализуется для специалистов, освоивших одну из основных образовательных программ высшего или среднего профессионального образования по направлениям подготовки 080000 «Экономика и управление», 270000 «Архитектура и строительство» и имеющих соответствующие квалификации.

**Продолжительность обучения:** 110 академических часов.

**Форма обучения:** с частичным отрывом от работы.

**Режим занятий:** 6 академических часов в день.

*По окончании обучения выдается свидетельство о повышении квалификации установленного образца.*

**Учебно-тематический план**  
по дополнительной профессиональной образовательной программе  
**«ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

№ ПП	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего ак. часов	В том числе			Форма контроля
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
<b>1.</b>	<b>Основы ценообразования в строительстве</b>	<b>78</b>	<b>50</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>Зачет</b>
1.1.	Терминологическая основа курса.					
1.2.	Законодательство Российской Федерации и нормативно-правовая база в отрасли «Строительство» по вопросам, связанным с определением стоимости строительства.					
1.3.	Приказ Минрегиона РФ от 20.08.2009 №353 «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета».					
1.4.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.					
1.5.	Общие положения по определению сметной стоимости строительства.					
1.6.	Мониторинг цен на ресурсы, используемые при возведении зданий и сооружений.					
1.7.	Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов и затрат, связанных с перевозкой грузов.					
1.8.	Нормирование и оплата труда в строительстве. Правовые и законодательные основы оплаты труда.					
1.9.	Определение затрат по эксплуатации строительных машин.					
1.10.	Перевозка грузов. Анализ расстояний перевозок материалов по ФССЦ-2001.					
1.11.	Порядок определения накладных расходов. Структура накладных расходов в базовом уровне цен.					
1.12.	Порядок определения сметной прибыли в базовом уровне цен.					
1.13.	Особенности формирования локальных сметных расчетов (смет) в базовом уровне цен.					
1.14.	Локальные сметные расчеты (сметы) на общестроительные работы в базовом уровне цен.					
1.15.	Локальные сметные расчеты (сметы) на сантехнические работы в базовом уровне цен.					
1.16.	Особенности составления локальных смет с учетом поправочных коэффициентов в базовом уровне цен.					
1.17.	Порядок и правила расчетов объемов строительных работ.					
1.18.	Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования и определения стоимости оборудования.					
1.19.	Монтаж оборудования, пусконаладочные работы, шефмонтаж.					
1.20.	Демонтаж устройств, сетей, оборудования.					
1.21.	Особенности формирования смет на капремонт зданий.					
1.22.	Локальные сметные расчеты (сметы) на ремонтно-строительные работы.					
1.23.	Формирования смет при упрощенной системе налогообложения подрядчика. Индексация стоимости работ.					
1.24.	Формирование сметных расчетов в текущем уровне цен.					
1.25.	Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен.					
1.26.	Порядок и правила расчетов объемов строительных работ.					

1.27.	Объектные сметы. Временные здания и сооружения.					
1.28.	Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта.					
1.29.	Расчеты за выполненные работы КС-2, справки КС-3, журнал КС-6а.					
1.30.	Формирование затрат по Главе 1 ССР. Порядок определения прочих затрат, учитываемых в главе 9, в т. ч. зимнее удорожание, командирование рабочих, вахтовый метод выполнения работ, добровольное страхование работников и имущества.					
1.31.	Строительный контроль в строительстве. Технадзор. Авторский надзор. Возмещение ущерба, нанесенного окружающей среде. Плата за приобретение и аренду земельных участков.					
1.32.	Постановления правительства РФ и приказы по вопросам, связанным с ценообразованием в инвестиционно-строительной деятельности.					
1.33.	Укрупненные нормативы цены строительства НЦС-2012, цены конструктивных решений и порядок их формирования.					
1.34.	Договорные цены и порядок их формирования: начальной (максимальной), твердой по результатам подрядных торгов.					
1.35.	Гражданский кодекс о Договорных отношениях в строительстве.					
1.36.	Контракты (договоры подряда), их назначение и содержание. Генподряд, субподряд.					
1.37.	Имущественная ответственность сторон в договорах подряда.					
1.38.	Сдача и приемка объектов в эксплуатацию, техническая инвентаризация, изготовление документов кадастрового и технического учета.					
1.39.	Стоимость основных фондов, их состав и структура.					
1.40.	Себестоимость строительно-монтажных работ.					
1.41.	Дополнения и изменения по сборникам и документам на монтаж оборудования.					
1.42.	Порядок отнесения в сметной документации материальных ресурсов к материалам или оборудованию.					
1.43.	Отличия новой редакции сметно-нормативной базы 2001 на пусконаладочные работы в редакции 2008-2009гг.					
1.44.	Учет в сметной документации ресурсов, не учтенных в сборниках на оборудование и пусконаладочные работы.					
1.45.	Определение стоимости проектно-изыскательских работ.					
<b>2</b>	<b>Автоматизация сметных расчетов на ПК «ГОССТРОЙСМЕТА»</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>Зачет</b>
2.1.	Интерфейс и Настройки ПК «ГОССТРОЙСМЕТА».					
2.2.	Сметно-нормативная база.					
2.3.	Создание локальной сметы базисно-индексным методом: добавление расценок.					
2.4.	Создание локальной сметы базисно-индексным методом; применение коэффициентов, итоговые начисления.					
2.5.	Работа с ресурсами расценок в ПК «ГОССТРОЙСМЕТА». Ресурсный метод составления локальных смет. Ресурсная ведомость.					
2.6.	Особенности составления смет на монтаж оборудования. Учет выполненных работ: КС-2, КС-3, КС-6а, списание материалов.					
2.7.	Создание объектной сметы и сводного сметного расчета. Экспертиза смет. Автоматизация определения сметных объемов в ПК «ГОССТРОЙСМЕТА».					
	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>4</b>				
	<b>Итого</b>	<b>110</b>	<b>58</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>4</b>

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

### Нормативно-методическая литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 51-ФЗ от 30.11.1994 г.);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
3. Федеральный закон № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г.;
4. Федеральный закон № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 г. (в ред. № 53-ФЗ от 20.04.2007 г., № 218-ФЗ от 24.07.2007, № 257-ФЗ от 08.11.2007);
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ);
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Федеральный закон № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 г.;
8. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004);
9. Указания по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004);
10. Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004);
11. Указания по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004);
12. Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2006;
13. Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007);
14. Методические рекомендации по использованию Федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации;
15. Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99);
16. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99);
17. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99);
18. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
19. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001);
20. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001);
21. Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2001);
22. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001);
23. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
24. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);

25. Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);
26. Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001);
27. Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);
28. Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001);
29. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001);
30. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм-2001);
31. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001);
32. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001);
33. Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001);
34. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81- 33.2004);
35. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
36. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001);
37. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001);
38. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). – изд. 2-е, изм. и доп.;
39. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001);
40. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-3230/06 от 23.06.2004. «О порядке применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)»;
41. Изменения и дополнения к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)»;
42. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № ЮТ-260/06 от 31.01.2005. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»;
43. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;
44. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99);
45. Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения (МДС 81-6.2000);
46. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ № ВА-5079/06 от 15.10.2004 г. «О порядке применения сметно-нормативной базы 2001 года при составлении сметной документации и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы»;
47. Приказы, письма утвержденные Министерством регионального развития (сайт Министерства), сайт ФАУ «ФЦЦС».

Периодические издания:

1. Сборник прогнозных показателей изменения стоимости строительства до 2013 года по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации). – М.: ФАУ «ФЦЦС», 2010;

2. Сборник прогнозных показателей изменения стоимости строительства на период 2010-2013 годы по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации. Дополнения и изменения № 1 к ППСС – 2007.01. – М.: ФАУ «ФЦЦС», 2010;
3. Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации, ежеквартальное издание. – М.: ФАУ «ФЦЦС»;
4. Межрегиональный сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации: ежеквартальное издание. – М.: ФАУ «ФЦЦС»;
5. Сборник укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в разрезе Федеральных округов: ежеквартальное издание. – М.: ФАУ «ФЦЦС»;
6. Вестник ценообразования (ФАУ «ФЦЦС») – ежемесячное издание.

#### Учебная и справочная литература:

1. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, (издание переработанное и дополненное) / Степанов В.А., Симанович В.М., Ермолаев Е.Е., — М., 2007;
2. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании. / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е., — М., 2011;
3. Основы сметного дела в строительстве: учебное пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов, — М., 2005;
4. Состав ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту жилых домов: рекомендации / коллектив авторов под ред. О.В. Дидковской, — Самара: ООО «ЦЦС», 2007;
5. Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчёта стоимости строительства. Издание с текущими изменениями и дополнениями / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. — М., 2012;
6. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.Б. Сборщикова, Н.М. Шумейко, В.П. Березина, – М., 2006;
7. Сметное дело в строительстве (базовый курс) / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., — М.: 2011;
8. Сметное ценообразование в строительстве в вопросах и ответах. Справочное издание в 2-х частях / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.В. Головина, Т.Л. Грищенко, П.А. Журавлева, Г.П. Шпунт, П.С. Тарасовой, — М., 2012;
9. Справочно-терминологическое пособие по ценообразованию в инвестиционно-строительной деятельности. Выпуск-1 / под ред. В.Д. Клюева — М., 2011;
10. Технология строительных процессов для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. — М., 2012;
11. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков. Учебное пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. — М., 2012.

#### Электронные ресурсы

1. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации / режим доступа: <http://www.minregion.ru/>;
2. Сайт Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга / режим доступа: <http://www.ascsi.ru/>;
3. Официальный сайт Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов / режим доступа: <http://www.ascsi.ru/>.